



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.08.2025 nr 5-2/4308-1

Kudjape alevikus Eiaku detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [29.07.2025 korraldusega nr 2-3/813](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kudjape alevikus Eiaku detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Kudjape alevikus Eiaku (katastritunnus 71401:001:1089, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 451 m²) ja Pihla tee 46 // Merineitsi (katastritunnus 27003:001:0576, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2520 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse kuus üksikelamu maa krunt, üks tee ja tänavamaa krunt ning 1 muu loodusliku maa krunt. Pihla tee 46 // Merineitsi katastriüksusel hoonestus säilib olemasolevalt, kuid korrigeeritakse katastriüksuse piire. Hoonestus on kavandatud väljapoole ühisplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndit ja üleujutatavat ala. Kruntidele on kavandatud elamu ja krundipõhiselt kas 2 või 3 abihoone ehitusõigus, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 220-500 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel 6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind sisaldab kõigi hoonete (ehitusloa / ehitusteatise kohustuslike hoonete ja ehitusloa / ehitusteatise kohustust mitteomavate hoonete) ehitisealust pinda kokku.

Juurdepääs planeeringualale toimub Kuressaare-Püha-Masa kõrvalmaanteelt olemasoleva mahaõidu kaudu. Merineitsi tee on eratee, mis määratakse krunt pos 8 ulatuses avalikuks kasutamiseks.

Planeeringu koostamise ajal puudub võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, lähimad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunktid paiknevad ca 500 m kaugusel. Olemasoleva puurkaevu baasil on võimalik tagada maksimaalselt kolme krundi veevarustus. Seni, kuni ühisveevärgiga liitumisvõimalus puudub, saab kasutusele võtta lisaks krundile pos 4 kaks krunti, mille veevarustus tagatakse olemasoleva puurkaevu baasil ning reovee tarbeks paigaldatakse kogumismahutid. Ülejäänud krundid saab kasutusele võtta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitudes.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.08.–03.09.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

korruse fuajees, kontaktisik Piret Paiste piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-006> ja <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 11.09.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Kui avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei esitatud või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud, siis avalikku arutelu ei toimu.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee